

**Projekt**  
**LIV/7**

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIV/563/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 skreśla się wyrazy: „lub najmu”.
- 2) w § 3 skreśla się wyrazy: „w najem lub”.
- 3) w § 5:
  - a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „lub wynajmowania”;
  - b) w ust. 3 skreśla się wyrazy „najmu lub”.
- 4) w § 6a ust. 1 skreśla się wyrazy „w najem lub”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Słaniewska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Krystian Werecki

Uzasadnienie  
do uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia.....

zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy.

Proponowane zmiany dotyczące wykreślenia zasad wynajmowania z uchwały w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy, korespondują z uchwaleniem nowej uchwały w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Zasadnym jest, by regulacje z zakresu najmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych ujęte zostały w dwóch uchwałach poświęconych odpowiednio: lokalom mieszkalnym oraz lokalom użytkowym. Proponowana zmiana ma na celu wyeliminowanie powielania regulacji prawnej tej samej materii w różnych aktach prawa miejscowego. Ponadto, proponowana zmiana podyktowana została zmianą w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Świdnicy.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Synowiec

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke